徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称　　Ｒ８住宅　阿南団地　阿南・津乃峰　２号棟屋根・外壁改修工事

工事場所　　阿南市津乃峰町長浜

工事概要

○Ｒ８住宅　阿南団地　阿南・津乃峰　２号棟屋根・外壁改修工事
　・鉄筋コンクリート造　４階建て　延床面積：１，８５３．４３㎡

○工事期間
　・契約締結日の翌日から１８０日間
　　本工事は、猛暑による作業不能日数を２日間見込んでいる。

○積上げ共通仮設の項目は「共通仮設費（積上）明細」のとおり計上している。

○刊行物は次の単価を採用している。
　・建設物価　2026年6月　　・建築施工単価　　2026年4月（春号）
　・積算資料　2026年6月　　・建築コスト情報　2026年4月（春号）

○共通費は，公共建築工事共通費積算基準（令和8年版）により算定している。
　仮設トイレは，上記基準による共通仮設費率に含まれている。
　本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は，「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
　法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については，現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休２日の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休２日）により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
　なお、月単位以上の週休2日が達成できない場合については、変更しない。

※注意
　設計書（金抜き）に質疑がある場合は，入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお，設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり，契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	103,676,765	
計			103,676,765	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,000,829	
現場管理費	1	式	9,976,299	
一般管理費等	1	式	16,946,107	
計			30,923,235	
工事価格	1	式	134,600,000	
消費税等相当額	1	式	13,460,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	148,060,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	103,676,765	
計			103,676,765	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
建築工事	1	式	103,676,765	
計			103,676,765	

建築工事				
名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	13,722,507	
防水改修	1	式	17,066,223	
外壁改修	1	式	6,013,220	
塗装改修	1	式	18,292,864	
環境配慮改修	1	式	47,372,849	
発生材処理	1	式	1,209,102	
計			103,676,765	

建築工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	13,722,507	
計				13,722,507	
防水改修	改修	1	式	17,066,223	
計				17,066,223	
外壁改修	改修	1	式	6,013,220	
計				6,013,220	
塗装改修	改修	1	式	18,292,864	
計				18,292,864	
環境配慮改修	撤去	1	式	47,372,849	
計				47,372,849	
発生材処理	運搬・処分	1	式	1,209,102	
計				1,209,102	

建築工事		直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 22m未満　掛払い手間、基本料、供用賃料、修理費含む、4.0か月	2,163	㎡	3,990	8,630,370	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用、掛払い手間、基本料、供用賃料、修理費含む、4.0か月	140	m	1,060	148,400	
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間、基本料、供用賃料、修理費含む、4.0か月	2,163	㎡	1,150	2,487,450	
仮設材運搬費		1	式		853,167	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		691	㎡	530	366,230	
整理清掃後片付け (外壁改修)		691	㎡	1,790	1,236,890	
計					13,722,507	

建築工事		防水改修		改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(勾配屋根部)						
ｹﾚﾝ・清掃		539	㎡	260	140,140	
仮防水下地調整	ﾏﾙﾁｸﾞﾗﾝﾄﾞ、1.4kg/㎡	539	㎡	3,120	1,681,680	
断熱接着塩ﾋﾞｼｰﾄ	SI-F2 t=1.5、断熱材25mm (ﾀｼﾞﾏ　VIT-U915G同等品)	539	㎡	20,000	10,780,000	
ｹﾗﾊﾞ金物 (断熱用)	ｼﾝｸﾞﾙｴｯｼﾞT25、ﾌﾟﾗｯｼﾝｸﾞﾃｰﾌﾟ含む	85	m	16,600	1,411,000	
軒先金物 (断熱用)	ｼﾝｸﾞﾙﾄﾞﾘｯﾊﾟｰT25、ﾌﾟﾗｯｼﾝｸﾞﾃｰﾌﾟ含む	85	m	15,700	1,334,500	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10	170	m	630	107,100	
(陸屋根部)						
ｹﾚﾝ・清掃		94.3		260	24,518	
仮防水下地調整	ﾏﾙﾁｸﾞﾗﾝﾄﾞ、1.4kg/㎡	94.3		3,120	294,216	
ｼｰﾄ防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ　(個別)	密着、厚1.5mm　S-F2 (平部)	71.3	m2	3,630	258,819	
ｼｰﾄ防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ　(個別)	密着、厚1.5mm　S-F2 (立上り)	23	m2	3,630	83,490	
防水押え (材工共)	ｱﾙﾐ製 、ｽﾃﾝﾚｽﾋﾞｽ@450含む	115	m	1,050	120,750	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10	115	m	630	72,450	
(その他)						

建築工事　細目別内訳

建築工事	防水改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｱﾙﾐ笠木（既存）	撤去・再取り付け	62.7	m	2,850	178,695	
軒樋撤去	塩ビ製120 x 120	77.7	m	3,760	292,152	
軒樋新設	塩ビ製120 x 120、受け金物共	77.7	m	3,690	286,713	
計					17,066,223	

建築工事　細目別内訳

建築工事	外壁改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
（外壁補修）						
施工数量調査 （外壁改修）	打放し面・仕上塗材改修	3,138	㎡	390	1,223,820	
①-1ひび割れ部 樹脂注入工法 （個別）	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し仕上げ 挙動無　硬質形ｴﾎﾟｷｼ樹脂 工法:自動式	116	m	8,570	994,120	
②-1ひび割れ部 Uｶｯﾄｼｰﾙ充填工法 （個別）	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し仕上げ 幅0.2㎜以上 1.0㎜以下　挙動有 ｼｰﾘﾝｸﾞ材　　塗装無	50.8	m	4,500	228,600	
④-2ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し 仕上げ　充填工法 （個別）	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄ 欠損部深さ 25㎜	1.3	㎡	54,000	70,200	
（その他）						
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去 打継目地　15 x 10	集積共	806	m	830	668,980	
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去 建具廻り　15 x 10	集積共	1,368	m	830	1,135,440	
ｼｰﾘﾝｸﾞ 打継目地	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2) 15×10	806	m	530	427,180	
ｼｰﾘﾝｸﾞ 建具廻り	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 15×10	1,368	m	630	861,840	
海抜表示ｻｲﾝ	HIP 高輝度反射ｼｰﾄ 黄 ｱﾙﾐ基板 1500×200 t=2 SUSﾎﾞﾙﾄ留め ｱﾙﾐ基板φ100共	1	式		288,800	別紙 00-0002
隔壁避難ｼｰﾙ	両面、材工共	32	か所	3,570	114,240	
計					6,013,220	

建築工事	塗装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(外壁塗装)						
高圧水洗浄 60～80Kg／cm2 (個別)	外壁面	3,138	㎡	230	721,740	
高圧水洗浄 60～80Kg／cm2 (個別)	巾木	116	㎡	230	26,680	
防水形 複層塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　凹凸状　吹付け 水系　ﾌｯ素仕上げ 下地調整費(C-1)共	2,806	㎡	5,750	16,134,500	
外装薄塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	332	㎡	1,600	531,200	
(その他)						
ＤＰ塗り 竪樋VP100φ	素地ごしらえ RB種共	218	m	920	200,560	
ＤＰ塗り 臭突VP100φ	素地ごしらえ RB種共	194	m	920	178,480	
ＤＰ塗り 臭突SGP150φ	素地ごしらえ RB種共	13.5	m	1,450	19,575	
ＤＰ塗り 棟番号 450x300	素地ごしらえ RB種共	2	か所	860	1,720	
ＤＰ塗り St手摺 34φ	素地ごしらえ RB種共	149	m	370	55,130	
ＤＰ塗り 設備盤1200ｘ2450	素地ごしらえ RB種共	1	か所	9,050	9,050	
ＤＰ塗り 設備盤500ｘ600	素地ごしらえ RB種共	1	か所	920	920	
ＤＰ塗り 住戸電力計300ｘ400	素地ごしらえ RB種共	24	か所	370	8,880	
ＤＰ塗り 住戸玄関ドア 外部面のみ	素地ごしらえ RB種共	24	か所	5,420	130,080	

建築工事	塗装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ＤＰ塗り 住戸PSドア	素地ごしらえ RB種共	24	か所	3,170	76,080	
隔壁改修	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板張り、ﾀｲﾌﾟ2(ﾉﾝｱｽ) 0.8FK 厚 6	33.1	㎡	2,470	81,757	
ＥＰ－Ｇ塗り	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板面　工程B種(一般) 素地B種	66.2	㎡	1,760	116,512	
計					18,292,864	

建築工事	環境配慮改修			撤去		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ葺き撤去	屋根、ｱｽﾍﾞｽﾄ含有、下地共	1	式		3,344,000	別紙 00-0003
外壁塗材：アクリルリシン撤去 下地調整材共	主要工法：剥離剤併用手工具ｹﾚﾝ工法、補完工法：集塵装置付きﾃﾞｨｽｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰｹﾚﾝ工法	1	式		43,923,260	別紙 00-0004
壁合板･ﾎﾞｰﾄﾞ撤去 (ﾊﾞﾙｺﾆｰ境戸)	一重張り 石綿含有 集積共	33.1	㎡	3,190	105,589	
計					47,372,849	

建築工事	発生材処理			運搬・処分		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み	廃ﾌﾟﾗ類 人力	1.8	m3	7,090	12,762	
発生材積込み	石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 人力	0.2	m3	7,090	1,418	
発生材積込み	ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ 人力	5.4	m3	7,090	38,286	
発生材積込み	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有塗材 人力	8.4	m3	7,090	59,556	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　廃プラ DID区間無し 60.0km超90.0km以下	1.8	m3	8,630	15,534	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 石こうﾎﾞｰﾄﾞ類 - 90.0km超120km以下	0.2	m3	14,000	2,800	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　4t積 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.28m3 ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ 90.0km超120km以下	5.4	m3	8,510	45,954	
とりこわし 発生材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　4t積 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.28m3 ｱｽﾍﾞｽﾄ含有塗材 90.0km超120km以下	8.4	m3	6,380	53,592	
発生材処分費	廃ﾌﾟﾗ	3.6	m3	20,000	72,000	
発生材処分費	石綿ﾎﾞｰﾄﾞ (ｱｽﾍﾞｽﾄ含有) (隔壁)	0.4	m3	36,000	14,400	
発生材処分費	ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ (ｱｽﾍﾞｽﾄ含有)	10.8	m3	36,000	388,800	
発生材処分費	塗料材 (下地共) (ｱｽﾍﾞｽﾄ含有)	8.4	m3	60,000	504,000	
計					1,209,102	

建築工事		直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
仮設材運搬費		1	式		853,167	別紙 00-0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,163	㎡	380	821,940	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	140	m	84	11,760	
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		2,163	㎡	9	19,467	
計					853,167	

建築工事		外壁改修		改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
海抜表示ｻｲﾝ	HIP 高輝度反射ｼｰﾄ 黄 ｱﾙﾐ基板 1500×200 t=2 SUSﾎﾞﾙﾄ留め ｱﾙﾐ基板φ100共	1	式		288,800	別紙 00-0002
海抜表示版	ｱﾙﾐ板t＝2㎜、HIP高輝度反射ｼｰﾄ貼、1500×200	2	か所	100,000	200,000	
m表示	ｱﾙﾐ板t＝2㎜、HIP高輝度反射ｼｰﾄ貼、100Φ	6	か所	14,800	88,800	
計					288,800	

建築工事		環境配慮改修			撤去	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ葺き撤去	屋根、ｱｽﾍﾞｽﾄ含有、下地共	1	式		3,344,000	別紙 00-0003
ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ葺き撤去	屋根、ｱｽﾍﾞｽﾄ含有、下地共	539	㎡	6,000	3,234,000	
法定福利費		1	式		110,000	
計					3,344,000	
外壁塗材：アクリルリシン撤去 下地調整材共	主要工法：剥離剤併用手工具ｹﾚﾝ工法、補完工法：集塵装置付きﾃﾞｨｽｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰｹﾚﾝ工法	1	式		43,923,260	別紙 00-0004
除却物集積用床養生		3,138	㎡	1,170	3,671,460	
事前・事後清掃費		3,138	㎡	140	439,320	
石綿含有塗材除去作業費	主要工法：剥離剤併用手工具ｹﾚﾝ工法、補完工法：集塵装置付きﾃﾞｨｽｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰｹﾚﾝ工法	3,138	㎡	11,700	36,714,600	
副資材消耗品費	ｹﾚﾝ器具類、保護具類等	3,138	㎡	590	1,851,420	
廃石綿密封処理	二重袋詰め	8.4	m3	3,150	26,460	
法定福利費		1	式		1,220,000	
計					43,923,260	

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
出入口部分梁枠下・床養生	床・天井：ﾗﾜﾝ合板 t=12	3	か所	41,500	124,500	
石綿粉塵濃度測定費	報告書含む	1	式		208,800	別紙 00-0005
荷上荷下げ費	ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ12～13t､ｵﾍﾟﾚｰｼｮﾝ付き	2	台日	59,000	118,000	
交通誘導員Ｂ		4	人	23,500	94,000	
標高測量調査		1	式		45,200	
計					590,500	

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
石綿粉塵濃度測定費	報告書含む	1	式		208,800	別紙 00-0005
石綿粉塵濃度測定費	基本料金（作業中1回）	1	回	45,000	45,000	
粉塵濃度測定	境界4か所	4	か所	29,700	118,800	
報告書作成費		1	式		45,000	
計					208,800	